



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 471 DEL. 28-12-2010

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il cambio della modalità d'intervento da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione edilizia "Cataio multiplo dell'immobile sito in via dei Chiaravelli con accenso dal civico n° 27.

L'anno duemiladeci il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19.35 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Com. Salvatore Aiotta - Vice Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

						Pres.	Ass.
1) AGNELLO	Manfredi		Q	26) MATTALIANO	Cesare		
2) ALOTTA	Salvatore			27) MICELI	Maurizio		Q
3) BONFANTI	Gaspere		Q	28) MILAZZO	Giuseppe		
4) BOTTIGLIERI	Orazio		Q	29) MINEO	Rosario		Q
5) CALO'	Salvatore		Q	30) MIRABILE	Salvatore		Q
6) CAMPAGNA	Alberto		Q	31) MONASTRA	Antonella		Q
7) D'ARRIGO	Leonardo		Q	32) MOSCHETTI	Nunzio		Q
8) D'AZZO'	Girolamo		Q	33) MUNAFO'	Giovanna		
9) DI FRANCO	Luigi			34) OLIVERI	Sandro		
10) DI GAETANO	Vincenzo		Q	35) ORLANDO	Francesco		
11) DI MAGGIO	Giovanni			36) ORLANDO	Salvatore		
12) DRAGO	Sebastiano		Q	37) PALMA	Onofrio		Q
13) FARAONE	Davide		Q	38) PELLEGRINO	Maurizio		
14) FERRANDELLI	Fabrizio			39) PIAMPIANO	Leopoldo		
15) FICARRA	Elio		Q	40) RIBAUDO	Angelo		Q
16) FILORAMO	Rosario		Q	41) RIBAUDO	Doriana		
17) FRACCONE	Filippo			42) RUSSO	Girolamo		
18) FURCERI	Salvatore		Q	43) SCAVONE	Aurelio		
19) GENNARO	Giusto		Q	44) SPALLITTA	Nadia		Q
20) GENOVA	Agostino		Q	45) TAMAJO	Edmondo		
21) GRECO	Giovanni		Q	46) TANANIA	Vincenzo		
22) INZERILLO	Gerlando			47) TANTILLO	Giulio		
23) ITALIANO	Salvatore		Q	48) TERMINELLI	Antonino		Q
24) LO GIUDICE	Salvatore		Q	49) TRAPANI	Ivan		Q
25) LOMBARDO	Giovanni			50) VALLONE	Pietro		
						Totale N.	22 28

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI<sup>a</sup> Commissione consiliare;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°22	
Votanti	n°19	
Votano SI	n°19	
Astenuti	n°03	(Alotta – Milazzo - Fraccone)

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



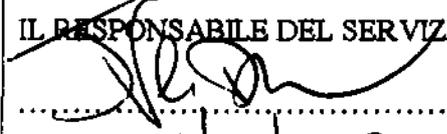
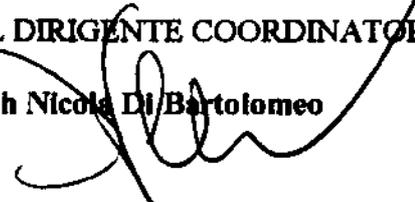
COMUNE DI PALERMO  
SETTORE CENTRO STORICO  
Servizio Edilizia Privata e Territorio..

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

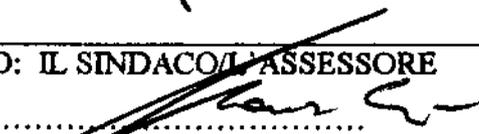
**OGGETTO** Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il cambio della modalità d'intervento da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione edilizia "Catoio multiplo dell'immobile sito in via dei Chiavettieri con accesso dal civico n°27

<b>PROPONENTE</b>	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO   Dott. Antonino Corso  Li.....	IL RESPONSABILE DELL'U.O EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO   Arch. Paolo Porretto

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO   DATA... 06/04/2010	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE  Arch Nicola Di Bartolomeo  

VISTO: IL SINDACO/ASSESSORE

DATA .....



<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)	
<input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate <input checked="" type="checkbox"/> Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
DATA 18/5/10	IL RAGIONIERE  

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 771 del 28/12/2010	
IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
.....	.....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che il condominio di via Chiavettieri n° 27 Palermo identificato al N.C.E.U al foglio 129 e particelle 1205/1210 in persona del suo amministratore in carica Prof. Roberto Didier elettivamente domiciliato presso lo studio dell' avv. Rosalba Basile con atto stragiudiziario assunto al protocollo del Settore Centro Storico al n° 85780 del 03/02/2010, ha diffidato l'amministrazione comunale a variare la destinazione urbanistica della porzione della sopraindica unità edilizia prevista in "Demolizione senza ricostruzione" dal P.P.E. vigente;
- **CONSIDERATO** che con istanza n° 23281 del 20/12/2004 il condominio in persona del suo amministratore pro-tempore ha richiesto autorizzazione edilizia per interventi condominiali (prospetto e vano scala) nonché per la realizzazione di un ascensore;
- **CONSIDERATO** che con autorizzazione edilizia n°22/2007°il Settore Centro Storico autorizzava esclusivamente la manutenzione straordinaria dei prospetti e delle scale a condizione che non veniva realizzato l'ascensore nella parte del vano scala prevista in demolizione dallo strumento urbanistico vigente;
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A.n.525 del 13/07/1993 che individua per le unità edilizie di via Chiavettieri n° 27 Palermo identicate al N.C.E.U al foglio 129 e particelle 1205/1210 la tipologia "Catoio multiplo" e modalità d'intervento "Ristrutturazione" con la demolizione senza ricostruzione di un piccola porzione della stessa (pozzo luce)";
- **CONSIDERATO**, che la previsione di piano (demolizione senza ricostruzione) si sovrappone su una porzione di fabbricato ove insiste il vano scala condominiale di evidente antica fattura, a servizio delle contigue unità edilizie individuate come catoi multipli con modalita' d'intervento ristrutturazione,
- **CONSIDERATO** che il Settore Centro Storico ritiene che la previsione di demolizione senza ricostruzione prevista dal Piano Particolareggiato Esecutivo è da considerarsi un mero errore materiale, in quanto non è possibile demolire il vano scala di accesso al fabbricato;
- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della TAV. 14/6 del P.P.E e stralcio della TAV. 14/6 di variante al P.P.E;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

**DELIBERA**

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P. E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, relativamente al vano scala delle contigue unità edilizie site in via Chlavettleri n° 27 ( in catasto al foglio 129 e particelle 1205/1210) dalla previsione di demolizione senza ricostruzione a catolo multiplo con modalità d'intervento ristrutturazione, così come rappresentata nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio della Tav. 14/6 del P.P.E. , stralcio della variante al P.P.E;
- Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 30.06.2010

L'anno 2010, il giorno trenta del mese di Giugno presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Nadia Spallitta (Presidente);  
Maurizio Pellegrino;  
Giulio Tantillo.

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il cambio della modalità di intervento da demolizione senza ricostruzione a ristrutturazione edilizia"catoio multiplo dell'immobile sito in via dei Chiavettieri con accesso al civico n° 27".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

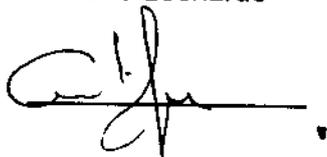
Parere favorevole espresso a all'unanimità dei presenti.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, il 30.06.2010

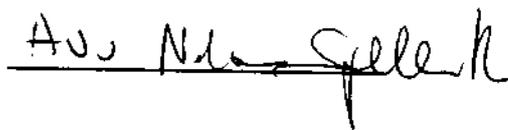
Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Avv.to Nadia Spallitta



GLI ALLEGATI TECNICI

SONO DEPOSITATI E VISIONABILI  
PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE

**– UFFICIO DELIBERAZIONI –**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*S. Lotta*  
A LOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*Tantillo*  
TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F. Dall'Acqua*  
DALL'ACQUA

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 10.01.2011 per la pubblicazione a tutto il <sup>Trentesimus</sup> quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

<sup>Trentesimus</sup>  
IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....